



## 着力建设舒适便利的宜居城市

### 深入贯彻落实中央城市工作会议精神精神述评之五

新华社记者 王优玲

中央城市工作会议日前在北京举行，部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务，“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市，是人民美好生活的空间载体，更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议部署，要求更加注重以人为本，系统谋划、统筹推进城市治理，提高城市宜居宜业水平，不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

#### 一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一，会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，在城市规模较小的时候，单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大，中心城区会因为人口大量聚集而不堪重负，交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来，制约了城市的健康运行，影响了居民的生活品质。

实践证明，一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线、城市开发边界“三条红线”，在优化功能的基础上，人口得到合理疏解；西部超大城市成都实现多中心、组团式布局，建立66个产业园区为核心的产业生态圈，进行融合式发展……坚持一体规划，城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段，做好人口、产业、交通等科学布局，审慎决策城市框架结构，对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸，必须紧密结合当地的实际发展阶段，并在动态实践过程中敏锐洞察、及时响应新出现的矛盾与问题。

#### 房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶，离回迁的日子又近了，希望搬进新家后，老邻居们还能常聚在楼下喝茶，让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解，广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程，建成后提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说，房地产发展新模式，要将房地产发展植入产业、人口、公共服务统筹考虑，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，以人定房，以房定地，以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划设计研究院院长王凯说，当前，我国城镇化进入稳定发展阶段，强调存量空间的更新迭代，其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求，并不断更新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，才能更好满足人民群众对于改善居住条件的期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”，把更多的老房子改造成“好房子”，同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设，为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行，多地积极出台政策措施支持“好房子”建设，山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见，实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说，建设“好房子”是提升城市发展质量的重要一环。

(下转第六版)

## 市政协提案工作座谈会召开

拉萨融媒讯(记者次仁卓玛)23日，拉萨市政协召开提案工作座谈会，传达学习党中央、自治区相关会议精神，研讨交流提案工作做法经验，推动新时代全市政提案工作高质量发展。

市委副书记、常务副市长李江新出席并讲话。市政协主席江拥洛主持并强调，要深入贯彻落实好本次会议提出具体要求。

李江新指出，提案工作是政协的一项经常性、基础性工作，是委员履职的重要平台，也是党委政府听取民意、科学决策的重要渠道。我们要坚持把党的领导贯穿始终，确保提案工作的正确政治方向；坚持把服务大局作为核心，推动提

案质量与办理实效双提升；坚持把凝聚共识作为关键，架起党委政府与群众的连心桥。

李江新强调，今年是实施“十四五”规划收官之年，也是西藏自治区成立60周年。做好新时代提案工作，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦政治引领，强化党的领导；聚焦创新引领，强化办理成效；聚焦机制引领，强化制度支撑，推动提案工作提质增效。要以“时时放心不下”的责任感、“件件落实到位”的执行力，不断开创拉萨政协提案工作新局面，为谱写中国式现代化拉萨篇章作出新的更大贡献。

市政协副主席亚古·拉巴、岳国红、达娃、刘亮、宋留柱、卢炜升及秘书长邹玉明出席。

## 肖友才主持召开市委专题会

# 听取拉萨市滨河路达孜段工程设计方案 拉萨市达孜区达孜西桥建设项目方案汇报

### 王强出席

拉萨融媒讯(记者乔梁)7月23日上午，自治区党委常委、拉萨市委书记肖友才主持召开市委专题会，听取拉萨市滨河路达孜段工程设计方案、拉萨市达孜区达孜西桥建设项目方案汇报。强调，要深入学习

贯彻中央城市工作会议精神，全面践行人民城市理念，充分考虑可操作性、实用性和经济性，进一步优化设计方案、拓展成果深度，推动项目尽快建设、尽早投用，更好助力拉萨区域经济社会高质量发展。

市领导王强、李江新、张春阳、扎西白珍、高军出席。会议强调，滨河路达孜段和达孜区达孜西桥项目有利于加强达孜与主城区的联系、改善全市区交通网络。各有关部门要充分论证，认真分

析环境条件、精准对接群众需求，一体考虑建设成本，对设计方案进行再优化、再完善、再提升。要加快进度，做好沟通衔接、密切协作配合，快速推进项目审批、资金筹措等前期工作，为项目早日开工打好基础。

## 拉萨八一街道八一社区有座社区“家史馆” 九十四家故事缀连一甲子

人民日报记者 徐馥尧 何嘉豪 人民网记者 王子锋



西藏拉萨，八一街道曲折的巷弄里，藏着一家别具特色的“家史馆”——八一社区家史馆。这是西藏第一个以社区居民家庭史为主

题的展馆，整洁明亮的小楼里陈列着94家故事、120件展品，凝聚着几代人关于西藏、关于家乡的记忆。

“参观家史馆的人不少，既有本社区的居民来了解身边的历史，也有外来参观者希望透过家史馆窥见拉萨乃至西藏的发展变迁。”八一社区第一书记央藏说。

走进家史馆，墙上居民自述的故事、从黑白到彩色的照片、各种各

样的展品缀连一甲子光阴，带人们感受其间的变与不变。

一个家的历史，凝聚着信仰的力量——

居民土登的家史展陈中，有一张他手绘而成的社区地图。

那时候，土登老人担任八一社区的居民小组组长，承担着很多社区工作。社区没有官方的地图，社区内房屋建设也显得凌乱，给基层工作带来诸多不便。

于是，土登就自告奋勇，开始筹划绘制这张八一社区的详细地图。挨家挨户走访、记录每条街巷，在没有手机和导航的年代，土登用双脚丈量着自己生活的社区。他边走边看，和街坊们聊聊天，问问各家的情况，如果有需要，就第一时间去帮忙。

终于，地图画好了，本地群众生活、办事都方便了，外来人员也可以“按图索骥”。

(下转第六版)

## 北京“组团式”教育援藏：三载耕耘结硕果 京藏携手谱新篇

拉萨融媒记者 拉姆次仁 齐永昌



2022年7月以来，新一批“组团式”教育援藏团队肩负使命扎根雪域高原，全面支援拉萨北京实验中学、拉萨市实验小学等受援学校。

三年间，在北京援藏指挥部、北京市教育两委及拉萨市教育局的统筹指导下，全体援藏教师以铸牢中华民族共同体意识为根本遵循，紧扣立德树人核心目标，推动“组团式”教育援藏向“融铸式”教育援藏转型升级，为京藏师生铸牢中华民族共同体意识搭建新场景，打造京藏教育协作新质生产力，与当地师生携手

奋进，为西藏教育现代化注入首都智慧与力量。

在拉萨北京实验中学初二雏鹰班的教室里，一场特别的活动正在热烈开展。学生们正在给北京的小伙伴写信，眼中闪烁着激动与喜悦的光芒。这便是“京藏同心、见字如面”主题书信往来活动的生动一幕。

北京第十批援藏教师、拉萨北京实验中学教师韩雪茹深有感触地说：“能来援藏深感荣幸，两年来，我开展了新闻采访、诗歌创作、‘见字如面’京藏学生通信、软笔书法等语文活动，既提升课堂成效，又促进学生对中国文化的认知，切实铸牢中华民族共同体意识。”

(下转第六版)

## 260辆高原旅游新车助力全域旅游交通服务再升级



拉萨融媒讯(记者仁青拉姆实习生德青)近日，首批260辆具备高原适应性的旅游客车交接仪式在城东客运站广场举行。此次仪式由拉萨交产旅游发展有限公司主办，北京福田欧辉新能源汽车有限公司、宇通客车股份有限公司、西藏顺天成汽车销售有限公司联合承办。该批车辆总投资1.12亿元，涵盖福特、宇通、福田三大品牌。

交接仪式上，供应商与拉萨交产旅游发展有限公司一同签署车辆验收文件。新车针对高原环境进行了专项优化设计，配备了智能防撞系统、驾驶员疲劳驾驶监控装置及车载制氧系统。这批新车的投用，将实现团队旅游、散客接驳和定制化线路服务的全覆盖。其先进的配置与专业化服务，不仅能显著提升拉萨旅游交通服务品质，更为当地打造世界级旅游目的地城市提供坚实的交通保障，推动拉萨旅游服务体系向更高水平迈进。



图为具备高原适应性的旅游客车整齐停放。拉萨融媒记者 仁青拉姆摄

庆祝西藏自治区成立60周年宣传标语  
绿水青山就是金山银山