交房即交证 幸福“证”当时

——拉萨市2026年新建商品房“交房即交证”颁证仪式举行



图为拉萨市2026年新建商品房“交房即交证”颁证仪式现场。 拉萨融媒记者 次 珍摄

拉萨融媒讯(记者**次珍**)10月29日,拉萨市2026年新建商品房“交房即交证”颁证仪式在日嘉康乐园小区举行。标志着拉萨市深化“放管服”改革、持续优化营商环境重要举措的落地落实,实现“收房即领证、安居即安心”,切实提升了人民群众的获得感、幸福感、满意度。

住房承载着千家万户的安居梦想,及时拿到不动产权证,是购房群众最核心的期盼。过去,交房与办证不同步,产权落地滞后,一直是群众购房的困扰。为有效解决这一问题,在市委、市政府的坚强领导和相关部门的密切配合下,市自然资源局践行以人民为中心的发展思想,不断优化业务流程,压缩办理时限,创新服务方式,推动“交房即交证”工作的落地实施,不仅实现了住权与产权的同步,还极大地便利了购房群众,通过“放管服”改革的持续深化,有效地规范了房地产市场秩序,让千家万户的“安居梦”照进现实。

西藏蕃隆文化艺术有限公司总经理杨百灵说:“日嘉康乐园项目2023年开发,2026年9月交付,交付约一个月,我们就拿到了产权证,大家都很开心。这个项目总建筑面积有36000多平方米,住宅、商业加起来有112套。今天拿到产权证的是我们项目的第一批业主。作为房地产开发企业,我们将继续积极响应全市便民改革要求,在后续项目中持续推行‘交房即交证’政策,配合各主管部门,让更多购房者享受到改革的红利。”

日嘉康乐园小区业主罗布激动地说:“今天,我们满怀喜悦参加日嘉康乐园小区‘交房即交证’颁证仪式。在此,我代表本次领证全体业主,向相关部门领导、工作人员表示感谢,同时,感谢开发企业的协同保障。我们将珍惜这份成果,爱护小区环境,共建和谐家园,也期盼‘交房即交证’政策持续推广,惠及更多拉萨购房群众。”

市自然资源局有关负责人在仪式上表示,将以“交房即交证”为突破口,持续优化营商环境,不断深化“放管服”改革,提升不动产登记服务质量,努力为广大人民群众提供更加便捷、高效、优质的服务,让更多购房群众享受到制度改革带来的红利。

我区布局“十五五”广电视听发展工作

拉萨融媒讯(记者**旦增拉珍**)前不久,在西藏广播电视和网络视听内容创作生产传播成果新闻发布会上,自治区广播电视局介绍“十五五”时期广电视听内容创作生产重点举措。据介绍,“十五五”时期,我区将围绕打造更多精品、实现更广传播、营造更优环境三方面发力,推动高原广电视听事业高质量发展。

打造更多精品方面,统筹落实国家及自治区精品创作相关行动计划,聚焦弘扬中国共产党人精神谱系、铸牢中华民族共同体意识、展现“四件大事”生动实践等重点题材开展创作,计划每年推出1-2部精品力作,更好满足各族群众精神文化生活期待;实现更广传播方面,总结优秀作品宣推播出经验,构建大屏小屏相互赋能、长短视频相互协同的传播体系,加强对优秀视听作品的宣传、推介、评论力度,提升作品传播实效,服务经济社会发展;营造更优环境方面,以落实“广电21条”为抓手,完善创作生产服务、引导、组织机制,优化政策供给,提升项目规划、备案、立项、审核等管理服务质效,进一步激发行业创新创造活力,推动各类视听精品涌现,促进微短剧精品化、大众化、国际化发展。

作为“十五五”开局之年,今年我区将围绕习近平总书记给西藏各族群众的七封重要回信贺信精神,联合相关媒体策划推出专题理论作品,展现新时代党的治藏方略在西藏的生动实践,推动党的创新理论大众化、普及化。

堆龙德庆区第三季职业技能大赛开赛

拉萨融媒讯(记者**小索朗曲珍**)匠心赋能发展,技能成就未来。10月27日,以“匠心赋能堆龙 技能照亮前程”为主题的堆龙德庆区第三季职业技能大赛在嘎东社区正式启幕,辖区各行各业技能能手齐聚赛场、同台比拼,以精湛技艺展现新时代劳动者风采。

本次职业技能大赛由堆龙德庆区人民政府主办,区人社局、区总工会联合承办,赛事覆盖面广、工种丰富多元。大赛共设置13个竞赛工种,囊括藏式烹调、中西式面点、化妆美甲、美发、维修电工等热门实用行业,广泛吸引辖区企业职工、城乡劳动者、农牧民群众及在校大学生积极报名参赛,充分调动了各行各业从业人员参与技能比拼的积极性。

比赛现场秩序井然、氛围热烈。各参赛选手立足工位、沉着比拼,熟练开展蛋糕裱花、化妆造型、美甲彩绘、发型设计、食材烹制、电路接线等实操操作。大家凭借扎实的专业功底、娴熟的操作技巧全力以赴角逐赛场,在方寸工位间精雕细琢、精益求精,全方位展示扎实的职业技能和良好的职业素养。

“这是我第一次参加堆龙德庆区技能大赛,心情特别激动。”参赛选手龙浩表示,平日里大多是自主练习,此次能够和众多同行同台竞技、交流切磋,既紧张又充实。他认为,职业技能大赛为手艺从业者搭建了绝佳的展示与交流平台,既能检验自身技艺水平,又能相互学习、取长补短,希望赛事能够持续举办、越办越好。

据赛事主办方介绍,本次大赛全程采用现场实操的竞赛模式,参赛选手需在规定时限内独立完成参赛作品,比拼专业性与规范性。赛事设置个人专项奖、团体奖两类奖项。同时赛事全程免收报名费,有效降低了群众参赛门槛,最大化鼓励全民参与技能提升。

堆龙德庆区总工会常务副主席樊晓瑞介绍,职业技能大赛已成功举办至第三季。今年赛事在往届基础上迭代升级,新增酒店服务、维修电工、西式面点等竞赛工种,进一步拓宽赛事覆盖行业、辐射参赛人群。赛事始终秉持“以赛促学、以赛促训”的宗旨,搭建技能交流、比拼、提升的优质平台,引导广大劳动者主动钻研技能、锤炼本领。同时,赛事聚焦藏式传统技艺传承与创新,在推广现代职业技能的同时,传承发扬民族传统技艺,为辖区培育更多高素质实用型技能人才。

技能是稳就业、促增收的基石,更是助力地方高质量发展的动力源泉。此次职业技能大赛的举办,有效弘扬了劳模精神、劳动精神、工匠精神,充分激发了辖区劳动者学技能、钻技术、强本领的浓厚氛围。下一步,堆龙德庆区将持续搭建技能培育、竞技、就业一体化平台,持续壮大技能人才队伍,助力群众技能成才、技能增收,为辖区高质量发展、乡村振兴、民族团结进步事业注入源源不断的技能活力。



图为职业技能大赛现场。 拉萨融媒记者 小索朗曲珍摄

尼卓林社区开展心灵驿站团体心理辅导

拉萨融媒讯(记者**小拉姆次仁**)10月29日,扎细街道尼卓林社区依托心灵驿站阵地,面向辖区上班族、青少年群体开展专项团体心理辅导活动,把精细化、常态化心理健康服务送到居民家门口,切实守护辖区群众身心健康。

活动现场氛围轻松融洽、暖意融融。在专业心理老师的引导下,现场设置趣味破冰互动环节,参与者挑选能够代表自己的小物件,结合物件特色自我介绍、分享内心感受,新颖轻松的互动形式迅速消除陌生感,现场欢声笑语不断。此次活动细分职场压力舒缓、青少年心理成长两大专项小组,通过情景模拟、趣味游戏、绘画疗愈、互动练习等多种形式,帮助居民正确识别情绪、正视心理困扰,掌握简单实用的日常心理调节方法。同时,社区工作人员全程跟进观察,做好居民心理状态排查记录,对存在心理困扰的人员及时开展帮扶、对接转介,筑牢社区心理健康防护网。

“我们借助社区心灵驿站,针对上班族、青少年开展团体心理辅导。平时走访中,不少居民存在职场压力、亲子沟通、情绪内耗等问题。希望让大家在家门口掌握简单的心理调节方法,同时做好风险识别转介,把社区心理健康服务做实做细。”尼卓林社区党总支副书记德吉央宗说。

轻松包容的活动氛围,让居民得以卸下心理包袱、敞开心扉交流。大家围绕工作压力、学业烦恼、人际交往等日常困惑相互倾诉、彼此鼓励,在同伴互助的良好氛围中有效舒缓负面情绪、缓解心理压力。常态化的心理辅导活动,为辖区居民搭建了优质的心理疏导和交流平台,有效补齐基层心理健康服务短板。

据了解,尼卓林社区将持续常态化开展团体心理辅导活动,精准对接不同年龄段、不同群体居民的心理需求,不断丰富基层心理健康服务内容与形式,持续提升居民情绪管理和心理调适能力,营造积极向上、和谐文明的辖区氛围。

流量治理,也要有『何时不加码』的判断力

本报评论员

94岁谭爷爷独行拉萨的故事火遍全网。一位因年龄被旅行社婉拒的老人,独自坐43小时火车来到拉萨,全程自主用手机订票订酒店,还借助AI工具查路线。走红后,官方账号“拉萨发布”的表述值得细读:我们绝无意打扰您的自由行程,只是希望成为您在拉萨的后盾。拉萨的文旅部门具体是这么诠释“后盾”的——推荐慢行点位、需要时第一时间赶来、倘若您愿意一起喝杯甜茶。这样的做法为以后相关部门提供公共服务打开了思路:原来支持可以不是替人做安排,而是把“要不要被服务”的选择权交还当事人——不借热度替老人安排行程,也不把老人当成流量入口。

这样的做法不在于精巧,而在于它回答了一个流量治理中常常被忽略的问题:公共服务介入流量事件的标准究竟是什么?

流量涌入时,不少地方的第一反应是做“加法”——追加曝光、配套活动、升级服务,希望尽可能延长流量的留存周期。这样的加码,其本身并无过错,希望自己城市的文旅资源被更多人知晓的初衷也值得理解。人民日报2025年12月5日第5版刊发的评论《文旅流量靠“养”不靠等》的判断正在于此,推动文旅产业高质量发展,离不开流量,少不了接流量,更不容忽视的是养流量;养流量就是养品牌、养人心、养未来。

但当加码成为应对流量的唯一选项时,我们往往会忽略一个更基本的问题:什么时候应当停止加码?今年上半年,某地区在借助IP获得流量红利后,持续将该IP推入并不适配的公共场合,最终因场景错位引发舆论反噬,后续只能被动开展相关清理工作。据半月谈2026年4月28日评论员郭慕清文章分析,该事件的问题根源不在于“打造IP”的动作本身,而在于两个维度的缺失:一是符号内核是否与城市精神匹配,二是符号是否被放在合适的场合。如果每一次加码只追问“能不能被看见”,而不追问“这个符号放在这里合不合适、这个场合撑不撑得起它”,加码就很难主动停下来,直到事件的走向偏离正轨才会被察觉。

拉萨这次提供了一个不同的样本。面对一个将独自完成行程的老人,拉萨文旅部门没有把老人当成需要被安排的“客人”,而是把他当作一个自主的人:提供的是“可选择的后盾”,不是“被安排的服务”。这正是“不打扰”的分寸。“绝无意打扰”,是一个愿意把决定权交还当事人的承诺。

对当事人的尊重,也不只体现在行程安排上,还体现在舆论场中。网友质疑:96岁高龄独自远行,老伴、子女为什么不陪着?是不是家人疏于照看?评论区里,甚至出现针对他家人的恶语和人身攻击。记者并没有替老人发声,而是听他讲完,让他自己把对家人的体谅和牵挂说出来。记者在场的理由,不是为了一座城市能否被看见,而是为了当事人的尊严能被充分保障。

这不是“不作为”。拉萨文旅的实践说明,退后不是缺位,而是把服务做到“需要时在场、不需要时不打扰”;知道什么时候退后,本身就需要一种更细腻的判断力。它要求我们回答一个比“怎么火”更难的问题:眼前这个流量里,当事人真正需要的是什么?如果其需要的只是不被打扰,那么主动退后一步,就是对流量最好的承接。以保障人的自主性为标尺,公共服务的介入动作会在某个合理的节点自然停下;以提升曝光度为标尺,介入动作则会随着流量红利的刺激不断升级,直到失控。两者的差别,不在“接没接住流量”,而在流量退去之后,一座城市真正沉淀下来的价值是什么。淄博、哈尔滨此前的流量应对经验已经告诉我们,大规模流量涌入要靠制度化、标准化的公共服务体系来托底,单个事件的应对经验很难直接复制。拉萨此次的应对则提供了另一层启示:面对流量涌入,我们在想着“怎么加码”的同时,也要留出精力想一想“什么时候不该加码”。

眼下,“冬游西藏”已经开启。冬季旅游更依赖慢体验、暖服务和稳定预期,也更需要这种“不打扰”的分寸:把线路提示、健康保障、应急响应等基础服务做扎实,把行程选择权留给游客;不因一时网络热度过度加码,不把游客当成流量数字。若能延续“需要时在场、不需要时不打扰”的后盾式服务,“冬游西藏”收获的就不只是一次热搜,而是可持续的口碑。

流量来了又走。一座城市真正能留给公众的记忆,从来不是热搜上的那个短暂词条,而是流量经过时,它如何对待每一个具体的人,如何践行自身的治理原则。正如“拉萨发布”所言:“我们所求不多,只想确认爷爷在拉萨,一切安好。”这句话的价值,远比任何流量数据都更经得起时间的检验。

拉萨市第三中学举办第二届校园科技文化节

关爱未成年人 用心呵护成长

拉萨融媒讯(记者**吴敏**)为深入推进校园科技教育,落实立德树人根本任务,深化五育并举、五育融合教育理念,丰富校园文化生活,培育学生创新精神与实践能力。10月29日,由共青团拉萨市城关区委员会联合拉萨市第三中学举办的以“雪域少年·科技同行·文化润心”为主题的第二届校园科技文化节正式拉开帷幕,为全校师生带来一场科技与文化交融的校园盛宴。

活动现场,展板有序排布,各类科创展品、书画作品依次陈列。社团成果展区,书法、绘画、舞蹈、朗诵、扎念等全校各类社团悉数亮相。各社团独立展区,集中展示了书法绘画、手工艺品、科创模型、文学手稿等优秀作品。同时,社团骨干现场展演互动,笔墨丹青的书香韵味、灵动悠扬的乐器演奏、精美新颖的科创模型演示,充分展现了该校社团建设的丰硕成果与学子昂扬向上的精神风貌。

拉萨市第三中学教师邓莉秀说:“本次科技文化节我们为学生搭建了优质的展示与实践平台,既让学生走出课本、亲近科学,也让人文美育落地生根。我们将持续深耕科创与美育融合教育,以特色活动赋能学生全面成长。”

此外,现场开展了各类活动,其中科普知识闯关活动聚焦九年级全体学生,题库涵盖文学素养、自然科学、天文地理、环保安全、信息技术、健康常识等多元内容,并设置基础、进阶、挑战三个难度层级,兼顾不同学段师生的参与需求,让大家在趣味答题中解锁科学知识,提升科学素养。民族混合组队闯关活动,以协作互动的形式,增进各族学生交流,铸牢中华民族共同体意识。活动尾声,学校对投票结果进行了现场统计,评选出最佳人气奖项并进行表彰。

拉萨市第三中学学生单真拉姆激动地说:“我十分高兴能参加这次活动,我这次带来的作品是用废弃的纸箱制作的一只跑动的马。这件作品不仅具有环保意义,而且我希望能将我的想象变成现实。这次活动特别有意义,我不仅看到了同学们的精彩作品,还在闯关游戏中学到了很多科技知识。今后我会主动探索,大胆创新,争做新时代好少年。”

此次校园科技文化节,将科技创新、文化传承、民族团结深度融合,有效激发了学生的探索热情与创新活力。下一步,拉萨市第三中学将持续深耕科技教育,丰富校园文化载体,常态化开展特色实践活动,以五育融合赋能育人提质,培育更多崇尚科学、笃行创新、心怀美好的新时代少年。